

TEMEŠVÁR

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

MĚŘÍTKO 1: 5000

B1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRANICE, ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PLOCHA PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| B | B | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| OV | OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| TS | TS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovy a sportu |
| RH | RH | PLOCHY REKREACE rodinné |
| RH | RH | PLOCHY REKREACE hromadné |
| RN | RN | PLOCHY REKREACE na ploše vodní nezatopené |
| VS | VS | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| Z | Z | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| VP | VP | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| L | L | PLOCHY LESNÍ |
| V | V | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NV | NV | PLOCHY VODNÍ NEZATOPENÉ |
| TI | TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |

TRASY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| DI | DI | PLOCHY DOPRAV. INFRASTRUKT. - KOMUNIKACE I/29 |
| DI | DI | PLOCHY DOPRAV. INFRASTRUKT. - KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ |
| DI | DI | STEZKA PRO PĚŠÍ - TURISTICKÁ TRASA |
| DI | DI | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| DI | DI | PLOCHY DOPRAV. INFRASTRUKT. - KOM. NEZPEVNĚNÉ |

TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| RR | RR | RADIO-RELEOVÁ (RR) TRASA |
| VTL | VTL | PLYNOVOD VTL |
| VN | VN | EL. VEDENÍ VN |
| VN | VN | VODOVOD VČETNĚ OCHR. PÁSMO |
| TR | TR | KANALIZACE VČETNĚ OCHR. PÁSMO |
| TR | TR | TRAFOSTANICE |
| VZ | VZ | VODNÍ ZDROJ |
| COV | COV | ČOV |
| SHP | SHP | SPOUŠTĚNÍ MALÝCH PLOVIDEL DO VODNÍ NADRŽE |
| VJ | VJ | VODOJEM |

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

- | STAV | K DOPLNĚNÍ | |
|------|------------|---------------------|
| BI | BI | LOKÁLNÍ BIOCENTRA |
| BI | BI | LOKÁLNÍ BIOKORIDORY |
| BI | BI | INTERAKČNÍ PRVKY |

LIMITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| EL | EL | OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ |
| EL | EL | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I/29 (vstupní limita) |
| EL | EL | VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA |
| EL | EL | OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL |
| EL | EL | OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU |
| EL | EL | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. ST |
| EL | EL | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL |
| EL | EL | HRANICE ZAPLAVOVANÉHO ÚZEMÍ S PERIDOICIETOU 100 LET |
| EL | EL | HRANICE ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ |
| EL | EL | KORIDOR SILNICE I/29 PRO ÚPRAVU NA NORMOVÝ PROFIL |
| EL | EL | KORIDOR RR SMĚRU - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR |

URBANISTICKÉ, KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- | | |
|-----|---|
| KP1 | KRÍŽ - rejst. č. 46533/3-2780 |
| KP2 | KAPLIČKA |
| KP3 | MOHYLOVÉ POHŘEBIŠTĚ - rejst. č. 22209/3-2525 |
| KP4 | SILNIČNÍ MOST PODOLSKÝ č. 29-003 - rejst. č. 20634/3-5928 |
| KP5 | DŘEVĚNÝ KRÍŽ |
| KP7 | PROSTOR KOLEM NÁVESNÍHO RYBNÍKU |
| CH1 | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE |

ÚZEMNÍ HODNOTY

- | | |
|-----|-------------------------|
| UH1 | MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU |
|-----|-------------------------|

VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY

- (B1) JIHOZÁPADNÍ OKRAJ TEMEŠVÁRU
- (B2) JIŽNÍ OKRAJ TEMEŠVÁRU
- (B3) SEVERNÍ OKRAJ TEMEŠVÁRU
- (B4) VÝCHODNÍ OKRAJ TEMEŠVÁRU
- (B5) JIHOVÝCHODNÍ OKRAJ TEMEŠVÁRU
- (B6) LOKALITA "ZÁLESÍ" Z
- (B7) LOKALITA "ZÁLESÍ" J
- (T1) ČOV

- (VP1) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- (VP2) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- (VP3) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- (DI1) KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ v zastavěném území
- (DI2) KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ v zastavěném území

- (VN1) PŘÍPOJKA VEDENÍ VN Vč. TRAFOSTANICE
- (NN1) PROPOJOVACÍ EL. KABEL MEZI VODOJEMEM A VODNÍM ZDROJEM
- (KST) KANALIZAČNÍ SBĚRAČ

- Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MO ČR.

- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů stavby.

PRVKY ÚSES zasahující do k.ú. Temešvár:

Záznam o účinnosti	Oprávněná osoba pořizovatele	Správný orgán, který změnu ÚP vydal
	MÚ Písek, odbor výstavby a územního plánování	Zastupitelstvo obce Temešvár
	Mgr. Roman Fouček	Starosta Milan Svoboda
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
	ZHOTOVITEL:	
DATUM: BŘEZEN 2024	ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR ING.ARCH. JAN HUBIČKA IČO: 10321616 ING.ARCH. EVA HUBIČKOVÁ PH.D. IČO: 69542716 390 03 TABOR, DUKELSKÝCH BOJOVNÍKŮ 1944	ADIOUS

- LBC 141 Dobrá Voda - lokální biocentrum
- LBC 154 Temešvár - lokální biocentrum
- LBC 183 Sloupovna - lokální biocentrum
- LBC 184 Sloupovna - lokální biocentrum
- LBK 171 Struhy - lokální biokoridor
- LBK 181 Dobrá Voda - lokální biokoridor
- LBK 187 Zálesí - lokální biokoridor
- LBK 201 Pod Sloupovnou - lokální biokoridor
- LBK 210 Sloupovna - lokální biokoridor
- LBK 214 Pazderna - lokální biokoridor
- LBK 220 Slavná Hora - lokální biokoridor
- LBK 223 U Seker - lokální biokoridor
- LBK 225 Pod Sloupovnou - lokální biokoridor
- IP 641 U Stružáka - interakční prvek

- 1 OBECNÍ ÚŘAD
- 2 PRODEJNA
- KH2 KAPLIČKA
- 4 SPOLEČENSKÝ DŮM
- 5 TURIST. OBČERSTVENÍ
- 6 HASIČSKÁ ZBRŮJNICE