



Městský úřad Písek  
odbor výstavby a územního plánování  
Velké náměstí 114, Písek

Č.j: výst/311330009/0/2011/Bi - 5/ÚŘUS/Rozh  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Bican  
E-mail: jaroslav.bican@mupisek.cz  
Telefon: 382 330 227

Písek, dne: 25.10.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Armaturní stanice Š11 Temešvár" na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 4 (ostatní plocha) v kat. území Temešvár, kterou podal ČEPRO, a.s. (IČ - 60193531), Dělnická 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: "Armaturní stanice Š11 Temešvár" - pozemková parcela parcelní číslo 4 (ostatní plocha) v kat. území Temešvár.

Stavba bude obsahovat příslušenství stávajícího produktovodu DN 200 - SO 01 - armaturní stanice Š11 (o půdorysných rozměrech 3,10 m x 2,60 m a hloubce 3,55 m) jako stavba hlavní a dále SO 02 - nadzemní elektrodomek (rozměry 1,6 m x 2,2 m x 3,4 m), SO 03 - zpevněné plochy (68 m<sup>2</sup>), SO 04 - rozvaděč R-E a SO 05 - oplocení (délka 30 m, výška 1,8 m včetně vstupní branky a brány) jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna dle situace zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Miroslavem Kesslerem (ČKAIT 0001989) v dubnu 2011 (č.projektu P1011/5), ověřené stavebním úřadem, kterou obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny hranice stavebního pozemku a samotné stavby osobou, mající k této činnosti zvláštní oprávnění.
3. Před zahájením stavby budou na staveništi vytýčeny všechny inženýrské sítě za přítomnosti zástupců jejich správců.
4. Stavba se umístí uje na pozemcích parc.č. 4 v k.ú. Temešvár.
5. Přístup ke stavbě je řešen z přílehlé komunikace parc.č.462/2 sjezdem, který bude upraven v souladu s vyjádřením DI OŘ Policie ČR a rozhodnutím o připojení, vydaným Obcí Temešvár pod č.j. 601-2011 ze dne 12.9.2011.
6. Šachta (SO 01) bude mít půdorysné rozměry 3,10 m x 2,60 m a hloubku 3,55 m, jedná se o prefabrikovanou železobetonovou podzemní stavbu, umístěnou na novém místě.
7. Elektrodomek (SO 02) je typovou stavbou z vodostavebního betonu, jedná se o nadzemní uzavřený prostor

rozvodny armaturní stanice, určený pro umístění řídicího a regulačního systému.

8. Přípojku elektro do rozvaděče R-E (SO 04) zajišťuje E-ON, součástí umístěvané stavby bude propojení SO 04 s SO 02 (elektrodomek). Propojení bude provedeno v souladu s přípojovacími podmínkami E.ON Distribuce, a.s.

9. Stavební objekty 01,02 a 04 budou umístěny v uzavřeném areálu na zpevněné ploše ze štěrkodrtě o tloušťce minimálně 20 cm, pod kterou bude položena netkaná textilie proti prorůstání plevelů. Areál bude mít plochu do 100 m<sup>2</sup>, areál bude oplocen.

10. Oplocení (SO 05) bude z poplastovaného drátěného pletiva na ocelových sloupcích, jeho výška bude 180 cm a nad ním budou tři řady ostnatého drátu. Součástí oplocení bude dvoukřídlá brána o šířce 3,50 m a vstupní branka. Oplocení, zasahující do ochranného pásma venkovního vedení VN musí být z nevodivého materiálu. Oplocení bude upraveno tak, aby nezasahovalo do rozhledových parametrů sjezdu.

11. V případě zásahu do komunikace při stavbě budou autorizovanou osobou v oboru dopravních staveb zpracována a odsouhlasena na DI PČR dopravně inženýrská opatření k těmto zásahům.

12. Projekt bude před podáním žádosti o stavební povolení schválen (v části projektu týkající se příslušného DOSS či správce sítě) a se žádostí o stavební povolení bude mimo jiné doloženo i stanovisko E.ON Distribuce a.s., O2, a.s, MÚ Písek -odbor životního prostředí a VLHZ a Obecním úřadem Temešvár.

13. Projekt stavby ke stavebnímu povolení bude zpracován tak, aby z něj bylo prokazatelně patrné, že splňuje příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (tj. včetně normových hodnot a limitů stanovených zvláštními předpisy, na které se tato vyhláška odvolává - jedná se zejména o mechanickou odolnost a stabilitu stavby, její požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při jejím užívání).

14. Při souběhu a křížení inž. sítí s přípojkami a veškerým vedením zemním i vzdušným bude dodržena prostorová norma ( ČSN 73 6005 v platném znění) a budou respektována ochranná pásma sítí. Před záhozem těchto křížení a souběhů bude přizván ke kontrole vedení (zda není viditelně poškozeno) jejich správce.

15. Součástí projektu bude dořešené odpadové hospodářství. Jeho projekt bude schválen odborem ŽP a VLHZ - oddělení ekologie Městského úřadu v Písku.

16. Investor před zahájením prací smluvně zajistí u Prácheňského muzea odborný archeologický dohled popřípadě průzkum a oznámí nejméně 7 dní před započítím zemních prací písemně Prácheňskému muzeu jejich zahájení.

17. Stavbou nebude bez souhlasu odboru ŽP a VLHZ MÚ Písek narušena vzrostlá zeleň ani její kořenový systém. Nastane-li nutnost pokácení vzrostlé zeleně, bude požádáno o povolení u příslušného správního úřadu.

18. Před zahájením stavby bude ze zastavěné části pozemku odstraněna orníční vrstva. Ornice bude umístěna na stavebním pozemku a bude využita pro zpětné terénní a sadové úpravy.

19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným stavebníkem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

#### **Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:**

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2011/16775-Vá ze dne 2.6.2011 - Souhrnné stanovisko

Městský úřad Písek, státní památková péče: MUPI/2011/16787/4 ze dne 8.6.2011 - Sdělení

Hasičský záchr.sbor, územní odbor Písek: HSCB-2394-2/2011 UO-PI ze dne 3.6.2011 - Závazné stanovisko

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEPRO, a.s. (IČ - 60193531), Dělnická 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7

## **Odůvodnění**

Městský úřad Písek obdržel dne 13.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími:

Obecní úřad Temešvár: 601 -2011 ze dne 12.9.2011

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Písek opatřením ze dne 19.9.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 25.10.2011 (úterý) konané v místě: v kanceláři č.229 (odbor výstavby a ÚP), 2.patro radnice, Velké náměstí 114. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 6/1 (zahrada), 327/4 (orná půda), 335/2 (ostatní plocha), 335/3 (ostatní plocha) a 462/2 (ostatní plocha) v kat. území Temešvár a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**Seznam všech účastníků řízení:**

AGRO, družstvo Záhoří, ČEPRO, a.s., Ing. Václav Kaněra, Ludmila Kaněrová, Obec Temešvár, Libuše Roubychová, Jaroslav Zelenka.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, staveb. řádu a investic, České Budějovice.

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Jambura  
vedoucí odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7, prostřednictvím zástupce: INPRO Moravia, s  
r.o., Topolová 1521, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1  
Obec Temešvár, Temešvár , 397 01 Temešvár

Doručení veřejnou vyhláškou:

AGRO, družstvo Záhoří, Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří u Písku  
Ing. Václav Kaněra, Dolní Záhoří 49, 398 18 Záhoří u Písku  
Ludmila Kaněrová, Dolní Záhoří 49, 398 18 Záhoří u Písku  
Libuše Roubychová, Na Konvářce 1740/18, Praha - Smíchov, 150 00 Praha  
Jaroslav Zelenka, Na Pěniku 428, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova 207, 397 19 Písek  
Obecní úřad Temešvár, Temešvár 45, 397 01 Písek 1

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Písek, Vrcovická 2223, Budějovické Předměstí,  
397 01 Písek 1  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, Budějovické  
Předměstí, 397 01 Písek 1  
Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207, 397 19 Písek  
Městský úřad Písek, státní památková péče, Velké náměstí 114, Budějovické Předměstí, 397 19 Písek 1  
Obecní úřad Temešvár, Temešvár 45, 397 01 Písek 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v  
celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 13.9.2011, číslo dokladu 1431/151454.

### **Přílohy**

Ověřená dokumentace stavby - situace ( 1x žadatel, 1x obec )